

Примерный алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

(на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики от 25.03.2024 № 29
«Об утверждении примерного алгоритма действия инвестора для получения разрешения на строительство
и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в Луганской Народной Республике»)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию							
1.1	Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если такое подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией)	15 рабочих дней	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Постановление Правительства РФ от 15 декабря 2023 г. N 2171 "Об утверждении некоторых особенностей регулирования градостроительной деятельности при строительстве на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области" (далее – постановление 2171)	Для всех объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией	
1.2	Заключение органа федерального государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в	5 рабочих дней без времени выездной проверки, проводимой органами регионального государственного надзора	7	1. Общий и (или) специальный журналы; 2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разработки или повреждения строительных	Заключение органа государственного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства	Постановление 2171	В случае осуществления в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации федерального государственного строительного надзора в отношении	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
	рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1 ³ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)			конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения; 3. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора; 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля; 5. Документы, подтверждающие проведения контроля качества применяемых строительных материалов; 6. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях; 7. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями			объектов, указанных в части 8 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение органа федерального государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к проектной документации	
1.3	Заключение уполномоченного на осуществление федерального						В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
	государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти						Градостроите льного кодекса Российской Федерации	
1.4	Документ, подтверждающий соответствие построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации					Постановление 2171	В случаях, предусмотрен ных частью 11 статьи 54 Градостроите льного кодекса Российской Федерации	
1.5	Документ, подтверждающий соответствие построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации					Постановление 2171	В случае осуществлени я в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроите льного кодекса Российской Федерации регионально го государствен ного строительног о надзора в отношении объектов, указанных в части 11 статьи 54 Градостроите льного кодекса Российской Федерации, предусмотрен	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
							ный пунктом "д" особенностей проведения строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденных постановлени- ем 2171	
1.6	Технический план объекта капитального строительства	В соответствии с договором				Постановление 2171	Для всех объектов капитального строительства, строительства	
1.7	Получение проектной документации	В соответствии с договором	В соответс- твии с	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального	Постановление 2171	Для объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
			договор ом		строительства		а, в случае подготовки проектной документаци и применитель но к отдельным этапам строительств а, реконструкци и объекта капитального строительств а	
1.8	Положительное заключение проектной документации					Постановление 2171	Для объектов капитального строительств а, применитель но к отдельным этапам строительств а, реконструкци и объекта капитального строительств а	
2	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	12	Документы, полученные в рамках указанных процедур выше	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Постановление 2171	Для всех объектов капитального строительств а	
3	Предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе соглашение об	1 рабочий день				Постановление 2171		

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
	установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута в отношении объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации							
4	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	11	Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию				