

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах)*

(на основании письма Министерства имущественных и земельных отношений Луганской Народной Республики от 25.03.2024 № 13-1923/24)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН (заявитель может представить данные документы по собственной инициативе)	–	1) Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ); 2) Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату"	Для всех объектов капитального строительства	
2	Проведение аукциона	31 календарный день	4	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;	Протокол о результатах аукциона	ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				4. Документы, подтверждающие внесение здатка.				
3	Заключение договора с инвестором	1) 1 рабочий день - размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникац ионной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт); 2) договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте	1	Протокол о результатах аукциона.	Договор	ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительств а	

** распоряжение земельными участками уполномоченными органами осуществляется после процедуры разграничения права публичной собственности на земельный участок в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области,*

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
находящимися в государственной или муниципальной собственности, а так-же разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями»								