

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)*

(на основании письма Министерства имущественных и земельных отношений Луганской Народной Республики от 25.03.2024 № 13-1923/24)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	-	1) Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); 2) приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»; 3) приказ Росреестра от 2 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ)	
2	Образование земельного участка	Устанавливается договором	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	4) Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой	Для всех объектов капитального	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
						деятельности»; 5) статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - ФЗ № 218); 6) приказ Росреестра от 14 декабря 2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведения межевого плана, требований к его подготовке»	строительства в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Законом № 218-ФЗ	
3	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	4	1. Заявление о постановке на государственный кадастровый учет; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	1) Статья 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218; 2) приказ Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»; 3) приказ Росреестра от 30 декабря 2020 г. № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы такого земельного участка	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости»	подлежат уточнению в соответствии с Законом № 218-ФЗ	
4	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	4	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН (заявитель может представить данные документы по собственной инициативе); 3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем (заявитель может представить данные документы по собственной инициативе); 4. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)	-	1) Статья 39.17 ЗК РФ; 2) Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»; 3) пункт 10 приказа Минэкономразвития России № 7	Для всех объектов капитального строительства	
5	Договор с инвестором заключен	14 календарных дней	4	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН (заявитель может представить данные документы по собственной инициативе); 3. Выписка из Единого	Договор	1) Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ; 2) приказ Росреестра № П/0321	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 в 2022 и 2024 годах срок рассмотрения

[illegible]